Město Lišov
Starosta města

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 076

V Lišově, dne 24. 6. 2026

Ke sp. Zn. OZZL66313/2026/kaperSO

Věc: Vyjádření k oznámení záměru „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“

Město Lišov, IČO: 002 45 178, se sídlem třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov (dále též jako „**město Lišov**“), jakožto dotčený územní samosprávný celek, **nesouhlasí s provedením záměru „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“** (dále též jako „**záměr**“), a to z následujících důvodů.

Současně město Lišov žádá, aby záměr byl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a aby v rámci dalšího posuzování byly důsledně prověřeny zejména vlivy na obyvatelstvo, pachovou zátěž, hlukovou zátěž, dopravní zatížení, nakládání s drůbežím trusem, povrchové a podzemní vody a dopady záměru na nerušené užívání nemovitostí a kvalitu života místních obyvatel.

Město Lišov považuje za podstatné, že areál farmy Velechvín není v současné době aktivně provozovaným zemědělským provozem s ustájením hospodářských zvířat, neboť aktivní provoz areálu byl ukončen a od roku 2022 je areál bez ustájení zvířat. Obyvatelé místní části jsou tedy již několik let vystaveni stavu bez této provozní zátěže.

Navrhovaný záměr nepředstavuje prosté pokračování dřívějšího provozu. Dřívější provoz spočíval v odchovu mladých býků, zatímco nově má být v areálu provozován chov 75.000 kusů kuřic. Z pohledu města Lišov jde o kvalitativně i kapacitně odlišný druh provozu, s odlišným režimem větrání, nakládání s exkrementy, dopravní obsluhou, veterinárními riziky a pachovými projevy.

Tato okolnost musí být v rámci zjišťovacího řízení zohledněna. Nelze vycházet pouze z formální skutečnosti, že se jedná o stávající zemědělský areál. Rozhodující je reálná změna zátěže území a její dopad na osoby žijící v bezprostředním okolí.

třída 5. května 139/156
373 72 Lišov
IČ: 00245178
DIČ: CZ00245178
Tel.: +420 387 007 911
E-mail: posta@mulisov.cz
DS: ek7buzi
www.lisov.cz

Povaha vybudování areálu

Město Lišov považuje za podstatné, že předložené oznámení záměru EIA opakovaně označuje záměr jako „rekonstrukci“ a „rozvoj“ stávajícího areálu, ačkoli podle názoru města Lišov takové označení nevystihuje skutečný rozsah a povahu navrhované změny.

Podle předloženého oznámení má být stávající stáj odstraněna a nahrazena novým objektem pro chov kuřic. Současně má dojít ke změně dosavadního druhu zemědělského provozu, a to z dřívějšího chovu skotu na intenzivní chov 75.000 kusů kuřic. Nejde tedy pouze o stavební úpravu existujícího objektu ani o prosté obnovení dřívějšího provozu. Fakticky se jedná o zásadní změnu charakteru provozu, technologického řešení, kapacity chovu a provozních dopadů na okolí.

Město Lišov proto nesouhlasí s tím, aby byl záměr posuzován pouze jako běžná rekonstrukce stávajícího zemědělského areálu. Takové pojetí podle názoru města Lišov zlehčuje význam navrhované změny a může vést k podhodnocení jejích skutečných dopadů na místní část Velechvín a její obyvatele.

Blízkost obytné zástavby a ochrana kvality bydlení

Areál farmy se nachází v bezprostřední návaznosti na obytnou zástavbu místní části Velechvín. Záměr proto nelze hodnotit jako provoz izolovaný od nedalekého obytného území. Město Lišov považuje ochranu obyvatel a zachování kvality bydlení v místní části Velechvín za zásadní veřejný zájem.

Město Lišov vnímá negativní postoj obyvatel k záměru a považuje jej za relevantní zejména při posouzení dopadů záměru na kvalitu bydlení, nerušené užívání nemovitostí a každodenní život obyvatel. Záměr tohoto rozsahu může vést ke zhoršení vnímání dané lokality jako místa pro bydlení, ke zhoršení užívání nemovitostí v okolí a ke zvýšení konfliktnosti mezi provozem a obytnou funkcí nedalekého území.

Město Lišov současně přílohou tohoto vyjádření předkládá petici obyvatel místní části Velechvín, která byla městu Lišov doručena dne 17.06.2026 a jejímž prostřednictvím obyvatelé vyjadřují nesouhlas se záměrem rekonstrukce a rozvoje areálu farmy Velechvín. Město Lišov považuje tuto petici za významný podklad dokládající míru dotčení místních obyvatel a jejich obavy z dopadů záměru na kvalitu bydlení a běžný život v místní části. Obyvatelé místní části Velechvín vnímají jako zásadní zejména riziko hlukové zátěže, zápachu, zvýšené prašnosti, dopravního zatížení obce a bezpečnostních rizik souvisejících s průjezdem nákladní dopravy.

Město Lišov nepovažuje za přesvědčivé, pokud oznámení záměru EIA spojuje přijatelnost záměru pro okolní obyvatelstvo také s tím, že navržený provoz má splňovat požadavky na welfare zvířat. Požadavky na podmínky chovu zvířat jsou samostatnou oblastí posouzení, která však sama o sobě nevypovídá o tom, zda provoz nebude negativně působit na obyvatele žijící v okolí areálu.

Splnění požadavků na welfare zvířat nemůže nahradit řádné posouzení toho, zda provoz nebude obyvatele obtěžovat. Skutečnost, že technologie může být vyhovující z hlediska chovu zvířat, ještě neznamená, že je bez dalšího přijatelná z hlediska ochrany obyvatel nejbližší obytné zástavby.

třída 5. května 139/156
373 72 Lišov
IČ: 00245178
DIČ: CZ00245178
Tel.: +420 387 007 911
E-mail: posta@mulisov.cz
DS: ek7buzi
www.lisov.cz

Město Lišov proto požaduje, aby v dalším posuzování nebyly hodnoceny pouze hygienické limity v úzkém technickém smyslu, ale také vzájemné působení jednotlivých vlivů záměru a riziko obtěžování obyvatel zápachem, hlukem, dopravou, prachem a zvýšeným výskytem hmyzu či hlodavců.

Pachová zátěž

Město Lišov zdůrazňuje, že pachové obtěžování má vedle objektivně měřitelných parametrů také významnou vnímatelnou složku. I v případě, že modelové výpočty neprokáží překročení imisních limitů jednotlivých znečišťujících látek, může být zápach obyvateli vnímán jako výrazně obtěžující a může negativně zasahovat do kvality bydlení a běžného užívání nemovitostí v místní části Velechvín.

Nakládání s vyprodukovanými exkrementy

Město Lišov považuje nakládání s drůbežím trusem za jednu z nejrizikovějších částí záměru. Je nezbytné, aby nebylo umožněno otevřené nebo dlouhodobé skladování trusu v areálu, které by bezesporu zvyšovalo pachovou zátěž, prašnost, riziko šíření hmyzu a zatížení okolního prostředí.

Město Lišov požaduje, aby případné podmínky pro realizaci záměru obsahovaly alespoň následující požadavky:

- drůbeží trus musí být shromažďován pouze v zakrytých a nepropustných kontejnerech nebo jiných uzavřených zařízeních;
- odvoz trusu musí probíhat minimálně 3x týdně, případně častěji při zvýšené pachové zátěži;
- přeprava trusu musí probíhat výhradně zakrytými vozidly;
- nesmí docházet k dlouhodobému skladování trusu na otevřeném hnojišti;
- provozovatel musí mít schválený provozní řád, který bude obsahovat mimo jiné jasný a kontrolovatelný postup pro řešení mimořádných provozních stavů, výskytu obtěžujícího zápachu a podnětů či stížností obyvatel.

Dopravní zatížení

Záměr bude spojen s pravidelnou nákladní dopravou, zejména při dovozu krmiva, naskladnění a vyskladnění kuřic, odvozu trusu. I pokud má být doprava podle oznámení realizována převážně v denní době, představuje pro místní část další zatížení, a to hlukem, emisemi, prachem, bezpečnostními riziky a opotřebením místních komunikací.

Město Lišov požaduje, aby bylo přesně stanoveno, kudy bude doprava vedena, v jakých hodinách bude povolena a jakým způsobem bude zajištěno, aby nákladní doprava co nejméně zatěžovala obytnou zástavbu. Město Lišov rovněž požaduje, aby byla vyloučena noční doprava a aby byly omezeny nárazové dopravní špičky.

třída 5. května 139/156
373 72 Lišov
IČ: 00245178
DIČ: CZ00245178
Tel.: +420 387 007 911
E-mail: posta@mulisov.cz
DS: ek7buzi
www.lisov.cz

Hluková zátěž

Město Lišov nepovažuje za dostačující, aby byla hluková zátěž hodnocena pouze modelově před realizací záměru. Provoz bude zahrnovat zejména nucenou ventilaci, manipulaci s krmivem, vnitroareálovou dopravu, nákladní dopravu a provoz záložního zdroje elektrické energie.

S ohledem na bezprostřední blízkost obytné zástavby město Lišov požaduje, aby bylo jako podmínka stanoveno měření hluku po uvedení záměru do provozu, a to v denní i noční době, u nejbližších obytných objektů. V případě zjištění překročení hygienických limitů nebo obtěžující hlukové zátěže musí být provozovatel povinen bezodkladně přijmout účinná protihluková opatření.

Voda, odpadní vody a havarijní rizika

Záměr bude spojen se spotřebou vody zejména pro napájení kuřic a mytí haly. Město Lišov požaduje, aby bylo v dalším posuzování doloženo, že odběr vody, nakládání s vodami a celkový provoz areálu neohrozí podzemní ani povrchové vody.

Součástí dalšího posouzení musí být rovněž prověření havarijních scénářů, zejména úniku závadných látek, poruchy technologie odklizu trusu, poruchy ventilace, mimořádného úhynu drůbeže a výskytu nákaz.

Vybudování zeleně a zapojení areálu do území

Město Lišov požaduje, aby bylo jako minimální kompenzační a ochranné opatření stanoveno vybudování funkční izolační zeleně, zejména stromořadí nebo víceřadého pásu zeleně mezi areálem a obytnou zástavbou. Tato zeleň musí být navržena jako závazná součást záměru, nikoli pouze jako doporučení.

Izolační zeleň má význam nejen vizuální, ale také částečně protihlukový a protiprašný. Musí být stanovena povinnost její výsadby před zahájením provozu, následná péče a náhrada uhynulých dřevin.

Požadavek na další posouzení záměru

Město Lišov má za to, že předložené oznámení neumožňuje bez dalšího uzavřít, že záměr nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, veřejné zdraví a kvalitu života obyvatel. S ohledem na rozsah záměru, jeho umístění v návaznosti na obytnou zástavbu a nesouhlas obyvatel město Lišov požaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Město Lišov požaduje klást zvýšený důraz zejména na:

- pachovou zátěž a zpracování pachové studie;
- vlivy prachu a dalších emisí na nejbližší obytnou zástavbu;
- hluk z provozu ventilace, dopravy a manipulačních činností;
- dopravní zatížení místních komunikací a bezpečnost provozu;
- nakládání s drůbežími exkrementy a odpadními vodami;
- vlivy na podzemní a povrchové vody;
- havarijní a veterinární rizika;
- dopady záměru na kvalitu bydlení a každodenní život obyvatel;

třída 5. května 139/156
373 72 Lišov
IČ: 00245178
DIČ: CZ00245178
Tel.: +420 387 007 911
E-mail: posta@mulisov.cz
DS: ek7buzi
www.lisov.cz

- návrh závazných ochranných a kompenzačních opatření.

Závěr

Město Lišov se staví za místní obyvatele a požaduje, aby jejich oprávněné obavy byly v procesu posuzování záměru řádně vypořádány. Město Lišov nesouhlasí s realizací záměru v předložené podobě. Nedílnou přílohou tohoto vyjádření je rovněž petice obyvatel místní části Velechvín, kterou město Lišov předkládá jako podklad dokládající nesouhlas místních obyvatel se záměrem a konkrétní obavy z jeho dopadů na život v dané lokalitě.

Město Lišov požaduje, aby záměr byl podroben úplnému posouzení vlivů na životní prostředí a aby byly stanoveny přísné, kontrolovatelné a vymahatelné podmínky provozu tak, aby záměr co nejméně zatěžoval obyvatele a nenarušoval běžný život v místní části.

S pozdravem

Pavel Dvořák
2026.06.25 10:47:33
Signer:
CN=Pavel Dvořák
C=CZ
O=Město Lišov
2.5.4.97=NTRCZ-00245178
Public key:
RSA/4096 bits

Pavel Dvořák
starosta města Lišov

třída 5. května 139/156
373 72 Lišov
IČ: 00245178
DIČ: CZ00245178
Tel.: +420 387 007 911
E-mail: posta@mulisov.cz
DS: ek7buzi
www.lisov.cz

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.06.2026 12:29:09.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 25.06.2026 12:26:57. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01736956, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Pavel Dvořák, Město Lišov.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.06.2026 12:29:09.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 23.06.2026 5:27:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas 25.06.2026 10:47:41, číslo kvalifikovaného časového razítka 0140C220, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu:	.PDF
Otisk vstupního souboru:	A298B9154F65288C2F7A3BBDE24EAB00AD286B96A8C5128A4468E4F4C1F0B0F9
Použitý algoritmus:	SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

25.6.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila

Elektronická pečeť: 25.6.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Jihočeský kraj - elektronická pečeť

Vydal: PostSignum Qualified CA 4